

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Zadru 13. travnja 2021.

u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BUBA d.o.o. u stečaju Zadar, Zrmanjska 21, OIB:13291058598, s ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

NAZOČNI OD SUDA

Tina Grgas, sutkinja

Nena Mužanović, zapisničarka

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su nazočni:

Za stečajnog dužnika: stečajni upravitelj Dragan Bljelić iz Šibenika

Za razlučne vjerovnike:

- RH – Svetlana Barišić zamjenica ŽDO-a u Zadru.

Predmet današnjeg ročišta je dioba kupovnine/jamčevine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. 7364/1 upisane u zk. ul. 18286 k.o. Zadar, mocira, gromača i oranica površine 671m², kat. čest. zem. 7360/2 upisane u zk.ul. 11145 k.o. Zadar dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 10832 m² i kat.čest.zem. 7365/1 upisana u zk.ul. 18285 k.o. Zadar, oranica na kojima postoji razlučno pravo upisano u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb Horvatova 80 A, OIB:13667298928 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Ispostava Zadar.

Poziva se stečajni upravitelj izložiti činjenično stanje u odnosu na ostvarenu prodaju.

Stečajni upravitelj navodi da predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se prodavale putem elektroničke javne dražbe i za koje je ostvarena kupovina u iznosu od 5.148.000,00 kuna uz izvlaštene čestice k.č.7364/2,k.č. 7365/2, k.o.Zadar za koje je postignut iznos od 126.100,00 kuna, čine imovinu istoga za koju je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 5.274.100,00 kuna.

| | Opis | Utvrđena vrijednost | Unovčeno | % unovč. | Uk.tr. | Za isplatu razl.vj. |
|----|--|---------------------|--------------|----------|------------|---------------------|
| 1. | Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2,k.č. 7365/2, k.o.Zadar | 126.100,00 | 126.100,00 | 2,391 | 15.824,00 | 110.276,00 |
| 2. | Prodane nekretnine na javnoj dražbi | 6.864.000,00 | 5.148.000,00 | 97,609 | 515.705,00 | 4.632.295,00 |
| | UKUPNO | 6.990.100,00 | 5.274.100,00 | 100,000 | 531.529,00 | 4.742.571,00 |

Od ostvarenog utrška predlaže izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova utvrđenja i unovčenja kako slijedi:

| Rbr | OPIS | Iznos |
|-----------|---|------------------|
| I. | Predstečajni postupak | |
| 1. | Putni troškovi – ispitivanje imovine i uvid dokumentaciju – put u Zadar 17.06.2016. | 376,00 |
| 2. | Biljezi za izdavanje očevidnika registra brodova | 40,00 |
| 3. | Knjig. usluge –ZR za 2016., do 20.09.20.,dana otvaranja st. postupka rač. REVICON) | 4.375,00 |
| 4. | Nagrada privremenom steč.upravitelju u prethodnom postupku - prijedlog | 8.600,00 |
| | Ukupno troškovi u predstečajnom postupku | 13.391,00 |

| II | Troškovi stečajnog postupka | |
|------------|---|-------------------|
| 1. | Putni troškovi (pristup isp. i izvj.ročištu 08.12.16 | 356,00 |
| 2. | Knjig. usluge za 2016. g. – mj. 800,00 kn + PDV, ZR 800,00 kn, (4x800 + 1x800 +PDV) | 5.000,00 |
| 3. | 17.10.2016. – Drž.zavod za stat. – Prist. za ob. o razvrst. | 55,00 |
| 4. | Biljezi za izd. uvj. o valsništvu iz zemljišnih knjiga | 60,00 |
| | Ukupno troškovi do 31.12.2016. (r.b. 1 do 4) | 5.471,00 |
| 5. | Knjig usl. za 2017. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 10.400 + PDV | 13.000,00 |
| 6. | Naknade Banci | 36,20 |
| 7. | Trošak objave GFI za 2016. – FINA 1x230+ pdv | 287,50 |
| 8. | Putni troškovi (roč. izvlaštenja 08.12.17. | 401,00 |
| 9. | Megapolis d.o.o. – procjena nekretnina 3 Elaborata 1x3.500,00 +2x2.500 +PDV | 10.625,00 |
| | Ukupno troškovi 2017. (r.b.5 do 9) | 24.349,70 |
| 10. | Knjig usl. za 2018. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV | 13.000,00 |
| 11. | Trošak objave GFI za 2017. – FINA 1x230 + pdv | 287,50 |
| | Ukupno troškovi 2018. (r.b. 10 do 11) | 13.287,50 |
| 12. | Knjig usl. za 2019. (mj 12 x 800,00 x za ZR 1x800) 12.800 + PDV | 13.000,00 |
| 13. | Trošak objave GFI za 2018. – FINA - pl. 02.07.2019. | 230,00 |
| 14. | Putni trošak (roč. utvrđivanja vrijednosti nekr. 21.11.19.) | 383,00 |
| | UKUPNO 2019. (r.b.12 do 14) | 13.613,00 |
| 15. | Knj. usl. 2020. do završetka stečaja i završni račun - 12 mj x800 ,00 kn + ZR | 13.000,00 |
| 16. | Trošak objave GFI za 2019. 230,00 kn + pdv | 287,50 |
| 17. | Vodovod – sudska nagodba 1.447,65 + tr. 2020 cca 300,00 | 1.447,65 |
| 18. | Putni troškovi 15.06.20. roč. nagodbe | 392,00 |
| 19. | PTT troškovi –paušalno, uk. za sve godine (steč.up. ima dostavu i otrp. pošte – prilog mj. rač) | 200,00 |
| 20. | Troškovi unovčenja razlučnog prava (trošak FINA) | 700,00 |
| 21. | Vodovod – Povrv – 258/20 413,96 | 413,96 |
| 22. | Trošak objave GFI za 2020. 230,00 kn + pdv | 287,50 |
| 23. | Vodovod –vodomjer, troškovi vode, tekući | 1.317,47 |
| 24. | Trošak ovjere Sporazuma o načinu naknade za izvlaštenje | 70,00 |
| 25. | Razni mogući budući troškovi (Bankarske usl.– prov. i zatv.rač.,putni tr.-roč.diobe i zavr.roč. | 1.250,74 |
| | UKUPNO troškovi 2020. (r.b. 15. do 25) | 19.413,35 |
| II | UKUPNO TROŠKOVI U STEČ. POSTUPKU (r.b. 1-23) | 76.134,55 |
| | UKUPNO TROŠKOVI PREDSTEČ. I STEČAJNOG POSTUPKA (I + II) | 89.525,55 |
| III | Nagrada | |
| 24. | Nagrada stečajnom upravitelju – sukladno tarifi – obračun u prilogu | 426.179,45 |
| A. | SVEUKUPNO UTVRĐENI TROŠKOVI STEČAJNOG I PREDSTEČAJNOG POSTUPKA (I+II+III) | 515.705,00 |
| | Troškovi 2021. | |
| 26. | Knjig. usluge za do 30.06.2021. mj. 800,00 kn (800,00x 6 + ZR 800) + pdv (5.600,00 + PDV) | 7.000,00 |
| 27. | Trošak objave GFI za 2021. 230,00 kn + pdv | 287,50 |
| 28. | Putni tr. steč. upr. – roč. diobe 13.04.21. i roč. ZR (401,00 + 356,00) | 757,00 |
| 29. | Sudska pristojba po Rj. Opć. suda u Zadru – po Rj. o ovrsi Vodovod | 100,00 |
| | SVEUKUPNO TROŠKOVI | 8.144,50 |
| | SVEUKUPNO TROŠKOVI (već utvrđeni pod A) + naknadni troškovi u 2021. | 523.849,50 |

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb podnescima od 8. i 12. travnja 2021. suglasio s prednjim prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj navodi da će se namiriti samo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i to u iznosu od 4.742.571,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže naložiti FINA-i izvršiti prijenos uplaćene jamčevine u iznosu od 686.400,00 kuna od koje će se na žiro račun stečajne mase stečajnog dužnika prvotno namiriti troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 515.705,00 kuna, dok bi se višak uplaćene jamčevine vratio razlučnom vjerovniku.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rješenje o diobi kupovnine/jamčevine biti će doneseno u zakonskom roku te će se objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova, dok će se isplata razlučnom vjerovniku izvršiti nakon njegove pravomoćnosti.

Dovršeno 9:16 sati.

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČARKA

RAZLUČNI VJEROVNIK